

## HOE MOET U DE WONING OPLEVEREN

De woning moet bij het einde van de huurovereenkomst leeg en schoon worden opgeleverd. Dus zonder stoffering, meubilair, zonwering enz. met uitzondering van de zaken die op de overnameverklaring staan.

Hieronder treft u een overzicht aan van de punten die door onze medewerker worden gecontroleerd tijdens de voorcontrole. Aan de hand van deze lijst kunt u de woning zelf alvast controleren. Per ruimte bekijkt onze medewerker of de volgende zaken (indien aanwezig) in orde zijn:

- Het behang op de muren zit er netjes op, dat wil zeggen zonder scheuren, boorgaten en pluggen, anders dient het behang verwijderd te worden.
- Alle wanden worden in een lichte kleur opgeleverd. Granolwanden worden niet geaccepteerd.
- Plafonds zijn wit en egaal, zonder boorgaten en pluggen.
- Plinten en dorpels zijn onbeschadigd en zonder verfresten en dienen, indien geschilderd, in een lichte kleur te worden opgeleverd.
- Ruiten zijn zonder krassen, scheuren of barsten en zonder stickers of lijmresten.
- Alle schakelmateriaal en stopcontacten zijn aanwezig en functioneren. Ze zijn onbeschadigd, ongeverfd, niet beplakt en schoon.
- Alle deuren zijn aanwezig en sluitend. Ze zijn vrij van krassen en/of beschadigingen. Ook zijn de deuren niet ingekort (i.v.m. parketvloer) en zijn stickers en/of lijmresten verwijderd. Alle deuren dienen in een lichte kleur opgeleverd te worden.
- Al het hang- en sluitwerk functioneert naar behoren.
- Alle ramen zijn mechanisch in orde en sluiten goed. De kozijnen zijn onbeschadigd.
- Vensterbanken zijn aanwezig en onbeschadigd.
- Kroonsteentjes zijn geplaatst op alle blootliggende elektriciteitsleidingen. Afdekplaatjes zijn op aanwezige plafondcontactdozen teruggeplaatst.
- Alle vloerbedekking is verwijderd (behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt over een overname) en de vloeren zijn zonder lijm of foamresten en zonder nietjes.
- In een appartement mag geen tegelvoer achterblijven anders dan in de natte ruimten.
- De trap dient opgeleverd te worden op een dusdanige manier dat deze weer van vloerbedekking voorzien kan worden door een nieuwe huurder. Alle nietjes en lijmresten dienen verwijderd te zijn.
- Het houtwerk van de trap dient geschilderd te zijn in een lichte kleur.
- Alle raambedekkingen zijn verwijderd (behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt over een overname).
- Het sanitair is volledig en zonder beschadigingen (let op gescheurde toiletpot, missende of kapotte wc-bril, beschadigde douchebak/ligbad, gebroken tegelwerk, lekkende of niet-werkende kranen).
- De keuken is zonder beschadigingen (let op keukenblad, scharnieren van keukenkastjes, beschadigingen aan deurtjes).
- Eventuele inbouw apparatuur dient ook schoon en vetvrij te worden opgeleverd; tevens verwachten wij alle toebehoren en de gebruiksaanwijzingen in de woning aanwezig.
- Bij individuele CV installaties verwachten wij dat de gebruiksaanwijzing en de vulslangset aanwezig is.

- De tuin dient minimaal de oorspronkelijke hoeveelheid m<sup>2</sup> aan (egale) bestrating te hebben. Verder is de tuin ordelijk. Bomen mogen maximaal de hoogte van de goot van de eerste etage hebben. Alle aanwezige losse spullen dienen afgevoerd te zijn.

De bij de woning behorende afvalcontainers dienen aanwezig te zijn en te zijn geleegd. Een vijver in de tuin dient verwijderd te zijn (behalve wanneer u met de nieuwe huurder afspraken heeft gemaakt over een overname)

- De kranen dienen in alle ruimtes te werken en niet te lekken. Afvoeren mogen niet verstopt zijn (te controleren door het even laten lopen van de kraan).
- Vloeren, ramen, deuren en het keukenblok (en apparatuur) zijn schoon. Mechanische ventilatieroosters en afzuigkapfilter zijn vetvrij. Kranen en sanitair zijn kalkvrij en schoon. Berging en garage zijn leeg en schoon. Dakgoten zijn schoongemaakt.
- Indien er een inventarisstaat is opgemaakt bij het betrekken van de woning, wordt deze gebruikt om te controleren of alle zaken die daarop zijn aangetekend nog aanwezig zijn in de woning.
- Afval en milieupassen die bij de woning horen dienen bij de eindcontrole inspectie overhandigd te worden.
- Sleutels en eventuele e-keys dienen bij de eindcontrole ingeleverd te worden.

### **Door u zelf aangebrachte wijzigingen**

Het is niet meer zo dat u bij verhuizing uw woning altijd in de oorspronkelijke staat moet opleveren. Als u met schriftelijke toestemming van Viveria Woonservice iets aan de woning heeft veranderd, is het goed mogelijk dat u deze wijziging kunt laten zitten. Uiteraard moeten deze wijzigingen voldoen aan een aantal kwaliteitseisen. Informeer hierover bij Viveria Woonservice.